



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Urbanism și Amenajarea Teritoriului
Serviciul Proiecte Urbane

Nr. intrare PMB: 109770/03.08.2022 completat 116749/17.08.2022

Nr. ieșire PMB: 109770/116749...30.08.2022

Aviz de consultanță preliminară de circulație nr. 109759/30.08.2022 **Categoria A2 - „Zonă urbană”, tip 4 - analiză prospectivă de trafic**

Solicitant: **S.C. DANUBE TOTAL GRUP S.R.L.**
Județ Ilfov, oraș Otopeni, Str. Ion Mihalache nr. 3

Spre știință: **Primăria Sectorului 1 a Municipiului București**
Direcția Arhitect Șef
București, Sector 1, Bulevardul Banu Manta nr. 9

Amplasament: **obiectivul de investiții „Proiectare și execuție: Modernizarea și repararea infrastructurii urbane din Sectorul 1 al Municipiului București – LOT 3 – Strada Nuferilor”**

1. Situația existentă

Amplasamentul din cadrul obiectivului de investiții „Proiectare și execuție: Modernizarea și repararea infrastructurii urbane din Sectorul 1 al Municipiului București – LOT 3 – Strada Nuferilor” care face obiectul prezentului Aviz de consultanță preliminară de circulație, delimitat/marcat pe planurile cadastrale anexate cererii, este compus din **traseul Străzii Nuferilor** precum și din **intersecțiile acestuia cu Strada Bujorului și cu Șoseaua Străulești** (conform planurilor cadastrale scara 1:500 și 1:2000 eliberate electronic de O.C.P.I. București la data de 05.07.2022, anexate dosarului de aviz).

Arterele de circulație la care raportăm analiza solicitată prezintă următoarele caracteristici:

- **Strada Nuferilor** (NC 271546) este o arteră de circulație cu profil variabil care are un prospect cuprins între cca. 4,00m - 7,50m lățime între limitele de proprietate intabulate (conform planului cadastral scara 1:500 eliberat electronic de O.C.P.I. București la data de 05.07.2022, anexat dosarului de aviz);
- **Strada Bujorului** (NC 271282) este o arteră de circulație cu profil variabil care are un prospect cuprins între cca. 8,00m - 10,00m lățime între limitele de proprietate intabulate (conform planului cadastral scara 1:500 eliberat electronic de O.C.P.I. București la data de 05.07.2022, anexat dosarului de aviz);
- **Șos. Străulești** (NC 266750) este o arteră de circulație cu profil variabil care are un prospect de cca. 17,50mm lățime între limitele de proprietate intabulate, în dreptul intersecției cu Str. Nuferilor (conform planului cadastral scara 1:500 eliberat electronic de O.C.P.I. București la data de 05.07.2022, anexat dosarului de aviz);

2. Palieri de reglementare ale dezvoltării urbane în teritoriul de referință conform documentațiilor aprobate

- **Planul Urbanistic General (P.U.G.) al Municipiului București**, aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000, cu valabilitate prelungită prin H.C.G.M.B. nr. 877/12.12.2018;
- **“PUZ Șos. Străulești nr. 68, Sector 1, București”**, aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 72/22.02.2018;
- **„PUZ Șos. Străulești nr. 69-71, 69A, 69D, Sectorul 1, București”**, aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 286/29.09.2016;
- **„Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație pe teritoriul Municipiului București”**, aprobate prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 66/06.04.2006;
- **STAS 10144/3-91 „Străzi – Elemente geometrice – Prescripții de proiectare”**, aprobat de Institutul Român de Standardizare, intrat în vigoare în data de 01.09.1991.

3. Prevederi generale și detalii de reglementare:

- ✓ Prin reglementările **P.U.G./P.U.Z./Norme/STAS** sunt aprobate caracteristicile sistemului de circulație, obiectivele în palierul strategiei de dezvoltare urbană, precum și corelarea/corectarea profilelor funcționale ale arterelor de circulație, în scopul fluidizării traficului urban și a unei corecte deserviri a orașului, în acord cu structura spațial – compozițională a diferitelor zone și a întregului sistem urban.
- ✓ Reglementările de circulație aprobate prin **“PUZ Șos. Străulești nr. 68, Sector 1, București”** prevăd:
 - **pentru Șos. Străulești** : realizarea unui profil transversal de 28,00m, compus din carosabil 14,00m lățime de o parte și de alta a unei zone verzi separatoare de sensuri, în axul arterei, de 4,00m lățime și trotuare de câte 5,00m lățime fiecare (3,00m pietonal și zonă verde de aliniament de 2,00m lățime, spre carosabil). Dezvoltarea arterei se va face cu menținerea axului existent și se va suprapune parțial peste aliniamentele actuale.
 - **pentru Str. Nuferilor** – realizarea unui profil transversal de 10,00m lățime, compus din carosabil de 7,00m lățime (cate o banda de circulație pe sens), trotuare de cate 1,00m despărțite de carosabil prin zone verzi de aliniament de cate 1,50m lățime fiecare. Dezvoltarea propusa se va face cu menținerea axului existent al arterei și se va suprapune parțial peste aliniamentele actuale.
- ✓ Reglementările de circulație aprobate prin **„PUZ Șos. Străulești nr. 69-71, 69A, 69D, Sectorul 1, București”**, prevăd pentru Șos. Străulești realizarea unui profil transversal propus, marcat pe planșa de reglementări urbanistice ca fiind **“ST”**, compus din:
 - zonă verde separatoare de sensuri, în axul drumului, de 4,00m lățime;
 - carosabil de 14,00m (câte două benzi de circulație pe sens), de o parte și de alta a zonei separatoare;
 - trotuare de 5,00m lățime, de o parte și de alta a carosabilului, compuse din pietonal de 3,00m lățime și zone verzi de aliniament de 2,00m spre carosabil. Dezvoltarea arterei se va face cu menținerea axului existent și se va suprapune parțial peste aliniamentele actuale.

- ✓ **Pentru Str. Bujorului** nu exista reglementări de urbanism aprobate, în vigoare la această dată, care să reglementeze profilul transversal al arterei. Prin urmare, având în vedere prevederile punctului B, capitolul I, art. 1 din H.C.G.M.B. nr. 66/06.04.2006 potrivit căruia „Prevederile prezentelor Norme privind asigurarea lăţimii profilelor transversale ale arterelor de circulaţie din reţeaua stradală a oraşului, se vor aplica la elaborarea proiectelor pentru realizarea tuturor obiectivelor şi amenajărilor pe teritoriul Municipiului Bucureşti”, se recomandă, pentru Str. Bujorului, realizarea unui profil carosabil cu două benzi de circulaţie (câte una pe sens), corespunzător unei artere de circulaţie de categoria a III-a (luând în considerare funcţia acestei artere în sistemul de circulaţie a oraşului, cea de deservire locală, si lungimea acesteia).
- **H.C.G.M.B. nr. 66/2006 menţionează la punctul B, cap. I, art. 1:** „Prevederile prezentelor Norme privind asigurarea lăţimii profilelor transversale ale arterelor de circulaţie din reţeaua stradală a oraşului se vor aplica la elaborarea proiectelor pentru realizarea tuturor obiectivelor şi amenajărilor pe teritoriul Municipiului Bucureşti”.
 - Ținând seama de încadrările propuse pentru arterele de circulaţie **Str. Nuferilor, Strada Bujorului şi Șos. Străulești** prin reglementările de circulație aprobate este necesară realizarea unor raze de racordare a bordurii părții carosabile în funcție de categoriile de străzi, conform STAS 10144/3-91 (art. 3.8 – tabelul 8) la intersecțiile dintre acestea.

4. Concluzii și recomandări:

- **Certificatul de Urbanism nr. 996/114/P/36913 din 21.07.2022 a fost eliberat de Primăria Sectorului 1 pentru obținerea autorizației de construire.**
- Datele conținute în prezentul Aviz de consultanță preliminară de circulație au un caracter informativ (consultativ), fiind necesare corelării la scara teritoriului municipal a acțiunilor de realizare a obiectivelor de utilitate publică, **conform H.C.G.M.B. nr. 136/30.05.2002; informațiile sunt necesare în etapa preliminară de elaborare a documentației tehnice de specialitate în conformitate cu legislația în vigoare.**
- Informații suplimentare se pot obține de la direcțiile și serviciile de urbanism ale **Primăriei Municipiului București și ale Primăriei Sectorului 1.**
- Avizul de consultanță preliminară de circulație a fost achitat cu chitanța **Seria A 07 nr. 283192 din 03.08.2022 în valoare de 60,00 lei.**

ARHITECT ȘEF,
Adrian BOLD



Șef Serviciu Proiecte Urbane,
Rodica Gheorghe

Întocmit în 3 (trei) exemplare: C.Pascu

